

## 380-kV- Netzverstärkung Abschnitt Vorhaben 19 Nord Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom



### 110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach  
Abschnitt: Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

# Rechtserwerbsverzeichnis

für die Gemarkung : **Hemsbach**

Land : Baden-Württemberg  
Reg.-Präs. : Karlsruhe  
Kreis : Rhein-Neckar-Kreis  
Verwaltungsgemeinde : VVG der Stadt Hemsbach  
Gemeinde : Hemsbach  
Katasteramt : Weinheim  
Grundbuchamt : Mannheim

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	17.10.2019	HS	
aufgestellt	09.04.2021	HS	
 SPIE SAG GmbH			

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel  lfd. Meter	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
2	2			4453	Hemsbach	5510	2	Ackerland	3	52	57	a b T Z	56 57 25 4	85 20 55 20	86  1561 (0441-DB)	220		Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 200 (Bl. 4505) und 26 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.	
3	4			4447	Hemsbach	5509	2	Landwirtschaft	2	67	19	a b T Z	57 49 5	05 05 00 65	-	216		Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 201 (Bl. 4505) und 27 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.	
		Fortsetzung nächste Seite																	

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	
noch 3	7	Fortsetzung		4444	Hemsbach	5509	1	Landwirtschaft	4	42	21	a b T		26 26 5	15 10 45	87 tlw.	101	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
4	5			4446	Hemsbach	3563	5	Landwirtschaft	2	58	15	b T Z Z		5 9 1	90 70 45	-	-	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zu Mast 86 außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 201 (Bl. 4505) und 27 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL  <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
5	8			4442	Hemsbach	3507	2	Landwirtschaft	5	66	89	a b T Z		36 36 17 2	75 60 90 55	87 tlw. 1560 (0441-DB)	141		Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 202 (Bl. 4505) und 28 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	9			4441	Hemsbach	725	11	Landwirtschaft		62	74	a b		4 4	30 25	-	17		

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter		
6	10			4440	Hemsbach	3506	1	Landwirtschaft		23	70	a b		1 1	65 65	-	7		
7	11			4438	Hemsbach	5508	3	Landwirtschaft	4	94	93	a b		36 36	40 10	-	140		

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL  <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
8	12			4437	Hemsbach	5498	1	Landwirtschaft		16	64	a b		1 1	30 30	-	5		
	13			4434	Hemsbach	4520	3	Landwirtschaft	7	75	31	a b T Z		67 67 49 1	95 55 30 65	88 1559 (0441-DB)	260		Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zu Mast 88 und zur temporären Arbeits-/Gerüstbaufläche der Demontagemasten 203 (Bl. 4505) und 29 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
9	17			4561	Hemsbach	5452	1	Landwirtschaft	7	94	88	a b T	56 54 29	25 65 55	89 10 (1170-BW) 1558 (0441-DB)	215		Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
Fortsetzung nächste Seite																		

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
noch 9		Fortsetzung																



**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Öffentliche Wege und Gewässer																
1	1			4427	Hemsbach	10024	12	Wasserfläche	88	49		a b Z	2 2 35	60 65 35	-	10	A 6 B 7 C 8 D 9	Zuwegung zu Mast 84 u. 85 außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	3			4449	Hemsbach	10060	3	Verkehrsfläche	11	45		a b Z	5 90 00	90 90 00	-	4	H 1 J 3 N 7	Zuwegung zu Mast 86 außerhalb des Schutzstreifens.
	6			4445	Hemsbach	10060	2	Verkehrsfläche	23	23		a b Z Z	1 1 4 5	35 35 90 5	-	6	H 1 J 3 K 4 L 5 N 7	Zuwegung zu Mast 87 außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 201 (Bl. 4505) und 27 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
		Fortsetzung nächste Seite																

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.  Typ	LWL  <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 1	16	Fortsetzung		4557	Hemsbach	10060	6	Verkehrsfläche Wasserfläche	1	98	17	a b T Z		3 4 5 13	10 05 30 50	-	13	H 1 I 2 L 5 M 6 N 7 O 8	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zu Mast 89 außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
		Staatseigentum																	
10	14			4387	Hemsbach	2261	97	Verkehrsfläche		82	47	a b Z Z		1 1 30 65	-	5	CT 9 CU 10 CV 11 CW 12 CX 13 CY 14	Zuwegung zu Mast 84 bis 88 außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
	15			4373 / 2	Hemsbach	2261	90	Verkehrsfläche	3	36	08	a b		4 4	40 35	-	17	-	

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Zuwegung																
11	Z1			4452	Hemsbach	6114	9	Landwirtschaft	1	30	82	Z		2	30	-	-	Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 200 (Bl. 4505) und 26 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.
	Z2			4451	Hemsbach	6114	3	Landwirtschaft		78	45	Z		1	50	-	-	Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 200 (Bl. 4505) und 26 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.
	Z3			4450	Hemsbach	6114	5	Landwirtschaft		38	45	Z		1	85	-	-	Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 200 (Bl. 4505) und 26 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.

**Amprion GmbH**

380-kV-Netzverstärkung Urberach - Pfungstadt - Weinheim; Drehstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Griesheim - Weinheim, Bl. 4604

Abschnitt: Pkt. Heppenheim - Pkt. Laudenbach, Pkt. Laudenbach - Pkt. Weinheim Nord

**Register 7.2.14**

Gemarkung Hemsbach

Aufgestelltes Datum: 09.04.2021

**Rechtserwerbsverzeichnis**

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
1	Z4			4433	Hemsbach	10059	8	Gebäude- und Freifläche  Verkehrsfläche  Wasserfläche	1	70	70	Z Z		37	30 35	-	-		Zuwegung zu Mast 84 bis 88 außerhalb des Schutzstreifens.  Zuwegung zur temporären Arbeits-/ Gerüstbaufläche der Demontagemasten 26 u. 28 (Bl. 0171) außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	Z5			4426	Hemsbach	10059	7	Verkehrsfläche	1	15	15	Z		36	80	-	-		Zuwegung zu Mast 84 und 85 außerhalb des Schutzstreifens.
	Z6			4565	Hemsbach	10060	10	Verkehrsfläche		18	08	Z		11	30	-	-		Zuwegung zu Mast 89 bis 99 außerhalb des Schutzstreifens.
	Z7			4564	Hemsbach	10060	9	Verkehrsfläche Wasserfläche		75	24	Z			40	-	-		Zuwegung zu Mast 89 bis 99 außerhalb des Schutzstreifens.